



เลขที่ อ.025/2568

วันที่ 13 พฤษภาคม 2568

เรื่อง คำอธิบายและวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการ สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2568

เรียน กรรมการและผู้จัดการ

ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท เอ็นแอล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย ("บริษัทฯ") ขอเรียนชี้แจงผลการดำเนินงานรวมสำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2568 โดยมีรายละเอียดดังนี้

ผลการดำเนินงาน

รายการ	สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม			
	2568		2567	
	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ
รายได้จากการรับเหมาก่อสร้าง	310.76	100.00	359.76	100.00
ต้นทุนจากการรับเหมาก่อสร้าง	266.85	85.87	307.31	85.42
กำไรขั้นต้น	43.91	14.13	52.45	14.58
รายได้อื่น	7.37	2.37	9.69	2.69
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	44.39	14.28	45.74	12.71
กำไรจากการดำเนินงาน	6.90	2.22	16.40	4.56
ต้นทุนทางการเงิน	0.15	0.05	0.18	0.05
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	1.06	0.34	3.30	0.92
กำไร(ขาดทุน)สุทธิ	5.69	1.83	12.92	3.59

รายได้จากการรับเหมาก่อสร้าง

ในไตรมาส 1 ปี 2568 บริษัทฯ มีรายได้จากการรับเหมาก่อสร้าง 310.76 ล้านบาท ลดลง 49.00 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 13.62 จากงวดเดียวกันของปี 2567 โดยสาเหตุของรายได้ที่ลดลงมาจาก โครงการของบริษัทฯ ที่ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จและส่งมอบเรียบร้อยแล้ว 8 โครงการ และ โครงการก่อสร้างใหม่อยู่ในช่วงงานเตรียมการหรือช่วงแรกของแผนงาน ส่งผลให้รายได้จากการรับเหมาก่อสร้างลดลงจากปี 2567

ซึ่งสามารถจัดกลุ่มรายได้จากการรับเหมาก่อสร้างได้ 2 รูปแบบ ได้แก่ รายได้จากการรับเหมาก่อสร้างแบ่งตามประเภทโครงการ และรายได้จากการรับเหมาก่อสร้างแบ่งตามประเภทผู้ว่าจ้าง



(1) รายได้จากการรับเหมาก่อสร้างแบ่งตามประเภทโครงการ

รายได้จากการรับเหมาก่อสร้าง แบ่งตามประเภทโครงการ	สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม			
	2568		2567	
	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ
1. สถานพยาบาล	237.86	76.54	314.70	87.47
2. อาคารสำนักงานและเพื่อพาณิชย์	72.90	23.46	43.99	12.23
3. งานก่อสร้างอื่นๆ	-	-	1.07	0.30
รวมรายได้จากการรับเหมาก่อสร้าง	310.76	100.00	359.76	100.00

(2) รายได้จากการรับเหมาก่อสร้างแบ่งตามประเภทผู้ว่าจ้าง

รายได้จากการรับเหมาก่อสร้าง แบ่งตามประเภทผู้ว่าจ้าง	สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม			
	2568		2567	
	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ
1. หน่วยงานราชการ	158.82	51.11	38.19	10.92
2. รัฐวิสาหกิจและหน่วยงานรัฐประเภทอื่น	45.88	14.76	102.80	28.27
3. หน่วยงานเอกชน	106.06	34.13	218.77	60.81
รวมรายได้จากการรับเหมาก่อสร้าง	310.76	100.00	359.76	100.00

ต้นทุนจากการรับเหมาก่อสร้าง

ในไตรมาส 1 ปี 2568 บริษัทฯ มีต้นทุนจากการรับเหมาก่อสร้าง 266.85 ล้านบาท ลดลง 40.47 ล้านบาทหรือลดลง ร้อยละ 13.17 จากงวดเดียวกันของปี 2567 มีสาเหตุการลดลงของต้นทุนจากการรับเหมาก่อสร้างสอดคล้องกับรายได้จากการรับเหมาก่อสร้างที่ลดลง และ บริษัทฯ มีกำไรขั้นต้น 43.91 ล้านบาท คิดเป็นอัตรากำไรขั้นต้น ร้อยละ 14.13

กำไรสุทธิ

ในไตรมาส 1 ปี 2568 บริษัทฯ มีกำไรสุทธิ 5.69 ล้านบาท ลดลง 7.23 ล้านบาท เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปี 2567 โดยกำไรสุทธิลดลง มีสาเหตุหลักมาจากรายได้จากการรับเหมาก่อสร้างที่ลดลง

ฐานะทางการเงิน

รายการ	31 มีนาคม 2568		31 ธันวาคม 2567	
	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ
สินทรัพย์รวม	1,492.45	100.00	1,490.82	100.00
หนี้สินรวม	670.76	44.94	674.83	45.27
ส่วนของผู้ถือหุ้น	821.69	55.06	815.99	54.73



ทะเบียนเลขที่ 01157000273

สินทรัพย์

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2568 บริษัทฯ มีสินทรัพย์รวม จำนวน 1,492.45 ล้านบาท โดยสินทรัพย์เพิ่มขึ้นจากสิ้นปี 2567 จำนวน 1.63 ล้านบาท ส่วนใหญ่มาจากการเพิ่มขึ้นของ สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา-หมุนเวียน สินทรัพย์ทางการเงินอื่น ทั้งนี้องค์ประกอบหลักของสินทรัพย์ ณ.วันที่ 31 มีนาคม 2568 ได้แก่ (1) สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา – หมุนเวียน (2) สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น (3) ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

หนี้สิน

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2568 บริษัทฯ มีหนี้สินรวม จำนวน 670.76 ล้านบาท ลดลงจากสิ้นปี 2567 จำนวน 4.07 ล้านบาท ส่วนใหญ่มาจากการลดลงของหนี้สินที่เกิดจากสัญญา-หมุนเวียนและเพิ่มขึ้นจากเจ้าหนี้การค้าจากการรับเหมาก่อสร้าง ซึ่งเป็นไปตามแผนงานก่อสร้าง ทั้งนี้องค์ประกอบหลักของหนี้สิน ณ.วันที่ 31 มีนาคม 2568 หนี้สินหลักประกอบไปด้วย (1) เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น (2) หนี้สินที่เกิดจากสัญญา – หมุนเวียน (3) เจ้าหนี้เงินประกันผลงาน

ส่วนของผู้ถือหุ้น

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2568 บริษัทฯ มีส่วนของผู้ถือหุ้น จำนวน 821.69 ล้านบาท เพิ่มขึ้น เมื่อเทียบกับสิ้นปี 2567 จำนวน 5.70 ล้านบาท

ขอแสดงความนับถือ

ลงชื่อ

(นายศรันย์ โรจน์เลิศจรรยา)

กรรมการผู้จัดการ